



Città di Palermo

COMUNE DI PALERMO
AREA URBANISTICA, DELLA RIGENERAZIONE URBANA
DELLA MOBILITA' E DEL CENTRO STORICO
STAFF CAPO AREA

Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 PALERMO

pianificazione territoriale@comune.palermo.it - pianificazione territoriale@cert.comune.palermo.it

FABIO GRANATA

Firmato da Fabio
Granata
Data: 28/08/2024
10:11 CEST



400°
Festino
di Santa
Rosalia
1624 — 2024

Protocollo n. Palermo,
Allegati n.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ING. FABIO GRANATA - (f.granata@comune.palermo.it)

OGGETTO: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza nell'ambito dell'Avviso Pubblico del Ministero della Cultura del 15.05.22.

Progetto per la rimozione delle barriere fisiche, cognitive e sensoriali presso il Loggiato S.Bartolomeo a Palermo.

CUP: D77B23000150006

Città Metropolitana di Palermo
Direzione per l'Edilizia Scolastica
e la Valorizzazione dei Beni Patrimoniali e Culturali
Ufficio per il Restauro e la Manutenzione
degli Edifici e di Manufatti Storici Architettonici ed Artistici
c.a. RUP mail p.mattina@cittametropolitana.pa.it

Vista la nota prot. C.L. 6.5.2000/98/2003 del 1/08/2024, acquisita dallo scrivente Ufficio con prot. 1019337 del 23.08.2024, con la quale la Città Metropolitana trasmette il progetto di cui in oggetto al fine di acquisire il parere di competenza dello scrivente Ufficio, in conferenza di servizi semplificata in modalità asincrona ai sensi dell'art. 18 c. 2 della L.R.n.7/19;

Visti gli elaborati allegati alla suddetta nota;

Visto il P.R.G. approvato con D.Dir. n°124 del 13/03/2002 e n. 558/D.R.U del 29/07/02 e relativa presa d'atto del Consiglio Comunale con delibera n.7 del 21/01/04;

Rilevato che l'intervento ricade all'interno del P.P.E. Centro Storico – su immobile classificato “*edificio specialistico civile pubblico*” (modalità di intervento: Restauro);

Considerato che, come descritto nella relazione tecnica del Progetto, in sintesi, l'intervento prevede le seguenti opere:

- la sostituzione dell'ascensore esistente con uno dotato di una fermata in più (5 invece delle 4 attuali), con macchinario posto all'interno del vano di corsa ed ancorato alle guide di scorrimento della cabina. Sui lati liberi sarà interamente a vetri montati sulla struttura metallica di sostegno, anche la cabina sarà vetrata. Nei lati oscurati e in aderenza all'edificio saranno posti pannelli in lamiera verniciata e trattamento contro la nebbia salina C5M;
- leggera modifica delle dimensioni della fossa per l'adeguamento alla nuova cabina ascensore;
- modifica dell'accesso al piano terrazza al fine di consentire l'accesso alla quota terrazza direttamente dallo sbarco dell'ascensore, mediante arretramento della scala esistente e realizzazione del pianerottolo di sbarco;

- sostituzione degli infissi attualmente esistenti, in ferro-finestra, che risultano ossidati e a tratti anche corrosi, con altri in alluminio e vetrocamera ad alte prestazioni;
- la collocazione di un nuovo desk di accoglienza in grado di accogliere pubblico e personale anche con difficoltà motorie; in prossimità del banco (e nei punti indicati nelle planimetrie allegate) saranno posizionate mappe tattili per le persone non vedenti o ipovedenti con segni in rilievo;
- l'installazione di un sistema Audio-video guide GPS che forniscono informazioni sul Loggiato permettendo di seguire un percorso guidato per una visita interattiva;
- la realizzazione di percorsi con rilievi studiati appositamente per essere percepiti sotto i piedi ma anche a colori in contrasto;
- insieme ai lavori di adeguamento necessari, sono previste diverse forniture di attrezzature, elementi e oggetti specifici, oltre che di servizi necessari alla piena realizzazione del progetto di accessibilità;

Considerato che

- il fine principale della progettazione odierna è quello di abbattere le barriere fisiche e soprattutto cognitive per rendere il luogo e i suoi contenuti accessibili anche alle categorie di utenti più svantaggiate;
- trattasi di opere interne che non alterano la consistenza dell'immobile rispetto allo stato di fatto, non modificano l'assetto distributivo originario, prevedono modifiche finalizzate sia ad un più moderno esercizio della funzione attuale, sia alla riqualificazione, all'implementazione dei servizi a supporto dell'immobile esistente;

si attesta la conformità urbanistica dell'intervento proposto alle norme urbanistiche e al vigente PRG, fatti salvi i pareri e N.O., di competenza di altri Uffici, previsti dalle normative vigenti.

Quanto sopra secondo il progetto allegato all'istanza.

Distinti saluti

Il Funzionario E.O.
 Ing. Fabio Granata
 Firmato da Fabio Granata
 FABIO GRANATA
 Data: 28/08/2024
 10:14:17 CEST

per IL CAPO AREA
 Firmato da Alessandro Carollo
 Alessandro Carollo
 Data: 28/08/2024
 11:12:24 CEST